

## Cyklisten som hamnade rätt



Som inbiten cyklist har mina turer bland annat fört mig till Lekeberg. Jag har både sett och hört att i Fjugesta händer det mycket i centralorten och i Lanna är inflyttningen exceptionell.

Vem skulle inte vilja jobba i en sådan kommun? Tänkte jag, och när jobbet som vd för Lekebergsbostäder och Lekebergs Kommunfastigheter blev ledigt skickade jag min ansökan.

Efter ett knappt halvår på nya jobbet kan jag konstatera att jag har hamnat rätt.

Jag trivs enormt bra. Med mina medarbetare, med våra hyresgäster,

i den kommun jag har förmånen att verka och med de utmaningar vi har framför oss.

För trots att det är inspirerande att jobba i en expansiv kommun som Lekeberg är det alltid en utmaning att bygga på landsbygden. Produktionskostnaden är ofta högre än vad fastigheten är värd när den står klar. Det innebär att fastighetens värde måste skrivas ner. Det gäller med andra ord att hitta ett kostnadseffektivt sätt att bygga för att minska nedskrivningsbehovet. Vi vill samtidigt kunna erbjuda en fin produkt med hög kvalitet för våra kunder. Förutom den kompetens vi själva har, samarbetar vi med andra växande småkommuner och diskuterar hur de gör för att bygga bra och kostnadseffektivt. Vi har stort utbyte av varandra.

Invånarantalet i Lekeberg har ökat under lång tid. Procentuellt är vi den tredje störst växande kommunen i länet. Vi har passerat 8 000 invånare och många av de som flyttar hit är barnfamiljer.

Det finns en stark vilja att utveckla Lekeberg till en attraktiv kommun att bo i och flytta till. Politiken och kommunledningen vill mycket, vi vill

mycket och tillsammans har vi som mål att skapa Lekeberg 2.0; att ta kommunen ytterligare ett steg framåt.

Vår vision är att vara en hyresvärd som erbjuder moderna och attraktiva bostäder. På lokalsidan ska vi förverkliga kommunens mål vad gäller förskolor och skolor som möter krav och förväntningar från inflyttande barnfamiljer.

Mycket är på gång, som du kan läsa om i andra artiklar. En del projekt är beslutade, andra på planeringsstadiet och en del i sin linda. Du som redan bor och verkar i kommunen kan räkna med en fortsatt utveckling. Till dig som läser det här och bor i Örebro, Vintrosa eller någon annanstans i närheten vill jag tipsa om att upptäcka Lekeberg om du går i flyttankar.

Ta en cykeltur hit och insup både miljön, atmosfären och sommarens dofter.

*Trevlig läsning – och ha en skön sommar.*

### Michael Blixt

Vd, Lekebergsbostäder och Lekebergs Kommunfastigheter

# Äntligen dags för nybygge i Mullhyttan



Invånarna i Mullhyttan har länge önskat att det ska byggas nytt på orten. Nu blir det av!

Våren 2022 planeras tre parhus med två lägenheter i varje stå klara för inflyttning.

– Trycket är hårt, vi räknar med huggsexa om de nya bostäderna, säger Michael Blixt, vd på Lekeberg bostäder och Lekebergs Kommunfastigheter

Inte sedan omkring 1995 har det byggts nytt i Mullhyttan. Men nu är väntan över. Den 25 april togs beslut i Lekeberg bostäders styrelse om att det ska byggas sex nya lägenheter i form av tre parhus med två bostäder i varje.

– Det är roligt för oss, men allra roligast för de som bor i Mullhyttan. När vi har pratat med invånarna där har vi märkt en stark önskan efter nya bostäder. Många vill sälja villan, men ändå bo kvar på orten i ett mer lättskött boende, säger Michael Blixt.

Bostäderna blir trerummare på cirka 70 kvadrat i markplan, med tillhörande uteplats och liten trädgård.

– Just nu väntar vi på bygglov. När det är klart sätter vi gång direkt och planerar att de nya lägenheterna ska vara klara för inflyttning våren 2022.

Är du en av dem som vill bo nytt och modernt i Mullhyttan? Håll ögonen öppna för fortsatt information.

## Linden får nytt tillagningskök

På äldreboendet Linden i Fjugesta sätter vi på LeBo i höst igång med att bygga nytt tillagningskök. Det gamla och trånga ska rivas, och förutom nytt kök, blir det ny matsal och en större samlingsal. Samlingsalen ska kunna delas av för att ha aktiviteter när det inte serveras mat, och mindre sällskap ska kunna hyra in sig för samkväm.

## Åtta nya avdelningar på Fjugesta Södra

Nog växer kommunen alltid. Det är LeKo:s bygge av åtta nya avdelningar på förskolan Fjugesta Södra ett bevis för. I februari 2022 beräknas tillskottet till Fjugestas barnomsorg stå klart.



## Skolutbyggnad i samarbete med Lekebergs Sparbank

Utbyggnaden av Lekebergskolan i Fjugesta är inne på slutspurt. Den sista etappen vid gymnastikalen står klar i augusti-september och innefattar en läktare i gymnastikalen. Projektet är ett samarbete med Lekebergs Sparbank som liksom vi på LeKo värnar om kommunens utveckling och expansion.

## Väntan på beslut om Lanna

Området i och runt Lanna är kanske det mest expansiva i kommunen, och något som vi gärna vill titta närmare på. Just nu inväntar vi ett prioriteringsbeslut från LeBo:s styrelse om att få undersöka eventuell nybyggnation av bostäder. LeKo har på uppdrag av kommunstyrelsen börjat räkna på en om- och tillbyggnad av Hidinge skola. Ett politiskt beslut i frågan väntas tas i höst.

## Vår nya förvaltare lever som hon lär



**Karoline Larsson:** Förvaltare

Lyhörd problemlösare som återkopplar snabbt till hyresgästerna. Så beskriver Karoline Larsson hur en bra förvaltare ska vara. Hon lever som hon lär.

Karoline är ny förvaltare på Lekebergsbostäder och Lekebergs Kommunfastigheter. Efter 12 år som

förvaltare på ett familjeföretag i Stockholm flyttade hon tillbaka till hemstaden Örebro förra året. Efter ett tips sökte hon tjänsten i Lekeberg som ersättare för Britt Andersson (se annan artikel).

– Lekeberg är en trevlig kommun att jobba i. Alla fastigheter, inte bara våra, är välskötta, liksom parker och andra grönområden. Människor tar tillvara på sina bostäder, de bryr sig och det glädjer mig.

Sedan Karoline började sin tjänst i januari i år har det varit full fart.

– Som kommunala bolag i en expansiv kommun har vi alltid mycket att göra. Att vi erbjuder bra bostäder är jätteviktigt och lika viktigt är att lösa situationen för verksamheter som påverkas av en hög inflyttning, som förskolor och skolor. Det gäller att vi utvecklar alla områden för att skapa en fungerande helhet för de som flyttar till Lekeberg, säger Karoline.

## Möt våra fyra husvärdar

På flesta bostadsföretag kallas de fastighetstekniker. På Lekebergsbostäder och Lekebergs Kommunfastigheter kallas de husvärdar. För det är ju precis vad de är – värdar för sina hus. Det innebär att de bland annat tar hand om våra kunders felanmälningar och utför enklare reparationer. Duktiga är de, och trevliga som få – Tom Fröjd, Ingemar Bengtsson, Tomas Kardell och Anders Ramberg.



Anders Ramberg



Tomas Kardell



Ingemar Bengtsson



Tom Fröjd

## Britt slutar – men börjar i ny roll



**Britt Andersson:** Byggprojektledare

Sedan 2002 har Britt Andersson varit en välkänd och uppskattad profil på Lekebergsbostäder och Lekebergs Kommunfastigheter – som uthyrare och sedan som förvaltare. Nu går hon i pension, men bara delvis. För hon fortsätter i en ny roll, som byggprojektledare.

Under 19 år har Britt upplevt utvecklingen i Lekebergsbostäder och Leke-

bergs kommun från första parkett.

– Det har skett en ständig utveckling som varit rolig att vara en del av. Bostadsbyggandet har ökat, en följd av att fler och fler flyttat till kommunen. Och som det ser ut kommer det att växa ännu mer.

I sin nya roll som byggprojektledare kommer Britt att vara involverad i de flesta projekt som är igång och planeras att starta: nybyggnation i Mullhyttan, om- och tillbyggnaden av Hidinge skola och nybygget av förskolan Södra. För att nämna några.

Samtidigt som hon kommer att ha fullt upp med att vara Lekebergsbostäders och Lekebergs Kommunfastigheters representant i byggprojektet, kommer hon förstås att hinna med livet som pensionär.

– Det blir mer tid till att åka husbil och påta i trädgården. Man kan säga att jag får det bästa av två världar; jobba och använda huvudet och samtidigt göra en massa annat roligt.



## Sannabadet är redo för en varm och skön sommar. Är du?

Uppfräschat, nymålat och med välansade träd och buskar är Sannabadet mer välkomnande än någonsin. Martina Nordin arrenderar badet för fjärde året, och hon och alla gäster kan se fram emot en anläggning i fint trim.

– Vi har börjat se över utomhusmiljön och tagit ett ordentlig tag om badets grönområden, berättar Karoline Larsson, förvaltare på Lekebergsbostäder och Lekebergs Kommunfastigheter.

Träd och buskar har klippts ner i föryngringssyfte och fasader och fönster har målats om.

– Receptionen har fått en större disk och i omklädningsrummen är det ny belysning. Även badets gäststugor har målats om och fräschats upp, säger Karoline och berättar att en eventuell installation av solpaneler och att höja badets vattentemperatur kan komma att göras inför säsongen 2022. Dessa investeringar måste först förankras politiskt.

Just nu står dock något annat högst på agendan – en härlig sommar med massor av bad och sol. Låt oss hoppas!

Sannabadets öppettider och priser hittar du på [www.sannabadet.se](http://www.sannabadet.se).

Hela gänget  
önskar glad sommar



## Gör det enkelt med autogiro och e-faktura

Med autogiro blir livet enklare. Hyran dras automatiskt från ditt konto, sista vardagen i varje månad. Du behöver inte hålla reda på betalningsdag och OCR-nummer. Kontakta oss så hjälper vi dig.

Via din bank kan du anmäla e-faktura, då spar du 30 kronor per avi. E-faktura innebär att du får fakturan direkt till din internetbank. Det är via internetbanken du skaffar e-faktura och det är dit du vänder dig om du har några frågor om e-faktura.

### Kontoret har stängt i sommar!

Vi har stängt i sommar men du kan alltid ringa och boka tid för besök, vid behov. Felanmälningar hänvisas till 0585-48900.

Under covid-19 pandemin utför vi bara akuta åtgärder. Ni kan nå oss via telefon eller mail.

**Välkomna!**



### LekebergsBostäder

Besöksadress: Storgatan 31, Fjugesta  
Telefon växel: 0585-487 00  
Telefon förvaltning: 0585-482 45  
Telefon uthyrning: 0585-487 09  
E-post: [lebo@lekeberg.se](mailto:lebo@lekeberg.se)